

ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA Allgemeines Wohngebiet

MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

0.30 Grundflächenzahl höchstzulässig (GRZ)

0.40 Geschossflächenzahl höchstzulässig (GFZ)

I Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

1 WE maximal eine Wohneinheit zulässig

BAUWEISE, BAULINIE, BAUGRENZE

o Offene Bauweise

E Nur Einzelhäuser zulässig

--- Baugrenze

GESTALTUNG

SD Satteldach

↔ Hauptfirstrichtung

OKFFB= Maximale Erdgeschosshöhe, Fertigfußboden ü NN 802.00

OKFFB= Maximale Garagengeschosshöhe, Fertigfußboden ü NN 801.60

SONSTIGE FESTSETZUNGEN

— Vorhandene Ortsrandlinie

- - - neue Ortsrandlinie

HINWEISE

—◆— bestehende oberirdische Versorgungsleitung LEW

■ Bestehende Wohn-/Hauptgebäude und Wirtschafts-/Nebengebäude



○ vorhandene Grundstücksgrenzen

1200 Flurnummer

Markt Unterthingau, den

Bernhard Dolp, 1. Bürgermeister

Siegel

Auftraggeber:		Markt Unterthingau	
Projekt:	Außenbereichssatzung Reinhardtsried - Büchel		Wappen: 
Plan:	Planzeichnung		Proj.-Nr.: 150010
	29.06.2015		Plan-Nr.: 1.1
			Maßstab: 1:1000
Dipl.-Ing. (FH) B. Emek 87600 Kaufbeuren Julius-Probst-Straße 1 Tel.: 08341/9082575 Fax: 08341/9082576 www.mod-plan.de		87616 Marktoberdorf St.-Alban-Ring 38e 1 Tel.: 08342/897422 Fax: 08342/897423 info@mod-plan.de	
GPS/GNSS- Theodolitenvermessung Integrierte, spartenübergreifende 3D-CAD Planungen Abwasseranlagen, Wasserversorgung, Straßenbau, Erschließungsplanungen, Bauleitung, Hochbau, Brandschutz		 MOD-PLAN INGENIEURBÜRO FÜR BAUWESEN	
		Vermessung: Apr. 2015 Emek B. Planung: Apr. 2015 Emek B. Zeichnung: Apr. 2015 Inning/dr. Datum: 29.06.2015	
		Bemerkung: Satzung	

Dieses Dokument ist urheberrechtlich geschützt.
Eine Weitergabe an Dritte oder die öffentliche
Nutzung auch ohne gewerblichen Hintergrund
ist ausschließlich mit unserer schriftlichen
Zustimmung zulässig.