



Zeichenerklärung (nach Planzeichnungsverordnung und DIN 18 003)

Für die Festsetzungen:

- 1.) Art der baulichen Nutzung (§ 1 Abs. 1 - 3 BauNVO)

**M** Mischgebiet

- 2.) Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 a BBauG - § 16 Abs. 2 und § 17 BauNVO)
  - II** Zahl der Vollgeschoße als Höchstgrenze
  - I+D** 1 Vollgeschoß mit ausgebautem Dachgeschoß
  - o3** GZ Grundflächenzahl
  - o4** GZ Geschößflächenzahl

- 3.) Bauweise, Baulinien, Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 b BBauG und §§ 22 und 23 BauNVO)
  - C** offene Bauweise
  - A** für Ein- und Zweifamilienhäuser zulässig
  - Baugrenze
  - - -** 25° Dachneigung
  - - -** Fließrichtung

- 6.) Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG)
  - Straßenverkehrsflächen
  - |||||** Straßengleitgrün
  - Straßenbegrenzungslinie

- 7.) Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 8 BBauG)
  - Grünflächen zu erhalten
  - Grünflächen zu schaffen

- 10.) Sonstige Festsetzungen
  - |||||** Park- und Grünflächen mit Auflagen des Kreisfachberaters für Gartenbau und Landschaftspflege

- 11.) Grenzen
  - Grenzen
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 5 BBauG)
  - ▲** Maßstab mit Maßangabe
  - Abgrenzung des Maaßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

- 14.) Katastralgrenzen und nachrichtliche Übernahmen
  - bestehende Grundstücksgrenze
  - vorgeschlagene Grundstücksgrenze
  - |||||** bestehende Hauptgebäude
  - bestehende Nebengebäude
  - Anstrich

- a) Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde mit der Begründung gemäß § 2 a) Abs. 6 BBauG vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_ öffentlich ausgelegt.

Unterthingau, den \_\_\_\_\_

(1. Bürgermeister)

- b) Die Gemeinde Unterthingau hat mit Beschluß des Gemeinderates vom \_\_\_\_\_ den Bebauungsplan gemäß § 10 BBauG als \_\_\_\_\_ Satzung beschlossen.

Unterthingau, den \_\_\_\_\_

(1. Bürgermeister)

- c) Das Landratsamt Ostallgäu hat den Bebauungsplan mit Bescheid vom \_\_\_\_\_ Az.: \_\_\_\_\_ gemäß § 11 BBauG in Verbindung mit § 2 der Zustimmungsverordnung zum BBauG vom 28. Jan. 1977 (GVBl S. 67) genehmigt.

Marktoberdorf, den \_\_\_\_\_

I.A. \_\_\_\_\_

- d) Die Genehmigung des Bebauungsplanes wurde am \_\_\_\_\_ gemäß § 12 Satz 1 BBauG öffentlich bekanntgemacht, mit dem Hinweis, daß der Bebauungsplan mit der Begründung nach Ablauf der Bekanntmachung in der Gemeindekanzlei auf Dauer für jedermann während der Amtsstunden zur öffentlichen Einsichtnahme bereitgehalten wird.

Mit dieser Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan nach § 12 Satz 3 BBauG rechtsverbindlich.

Unterthingau, den \_\_\_\_\_

(1. Bürgermeister)

**Gemeinde Unterthingau**

LANDKREIS OSTALLGÄU

BEBAUUNGSPLAN NR. 3

„UNTERTHINGAU - WEST“

M 1 : 1000

LANDRATSAMT OSTALLGÄU

- ORTSPLANUNG - SG 53

I.A.  
*[Signature]*