

Markt Unterthingau

Landkreis Ostallgäu

ERGÄNZUNGSSATZUNG

OT Oberthingau „Wiesenweg“

Entwurfverfasser:

Kreisplanungsstelle des
Landkreises Ostallgäu
Schwabenstraße 11
87616 Marktoberdorf

Inhalt:

Satzungstext
Planzeichnung - Lageplan M = 1 : 1.000
Verfahrensvermerke
Begründung mit Anlagen

ERGÄNZUNGSSATZUNG OT Oberthingau „Wiesenweg“

Die Markt Unterthingau, Landkreis Ostallgäu, erläßt gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141, ber. 1998 S. 137) folgende Ergänzungssatzung:

§ 1

Die Grenzen für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil für die Grundstücke bzw. Teilflächen (TF) der Grundstücke mit den Fl.-Nrn. 140 (TF), 170/2 Wiesenweg (TF), 171 (TF) und 172/4 der Gemarkung Oberthingau werden gemäß den im beigefügten Lageplan (M = 1 : 1.000) ersichtlichen Darstellungen festgelegt. Der Lageplan – Planzeichnung – im Maßstab 1 : 1.000 in der Fassung vom 26.07.1999 ist Bestandteil dieser Satzung.

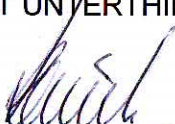
§ 2

Innerhalb der in § 1 festgelegten Grenzen richtet sich die planungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben (§ 29 BauGB) nach § 34 BauGB. Soweit für ein Gebiet des gemäß § 1 festgelegten Innenbereiches ein rechtsverbindlicher Bebauungsplan vorliegt oder nach Inkrafttreten dieser Satzung bekanntgemacht wird, richtet sich die planungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben nach § 30 BauGB.

§ 3

Diese Ergänzungssatzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Unterthingau, 14. Sep. 1999
MARKT UNTERTHINGAU



Rauch, Erster Bürgermeister



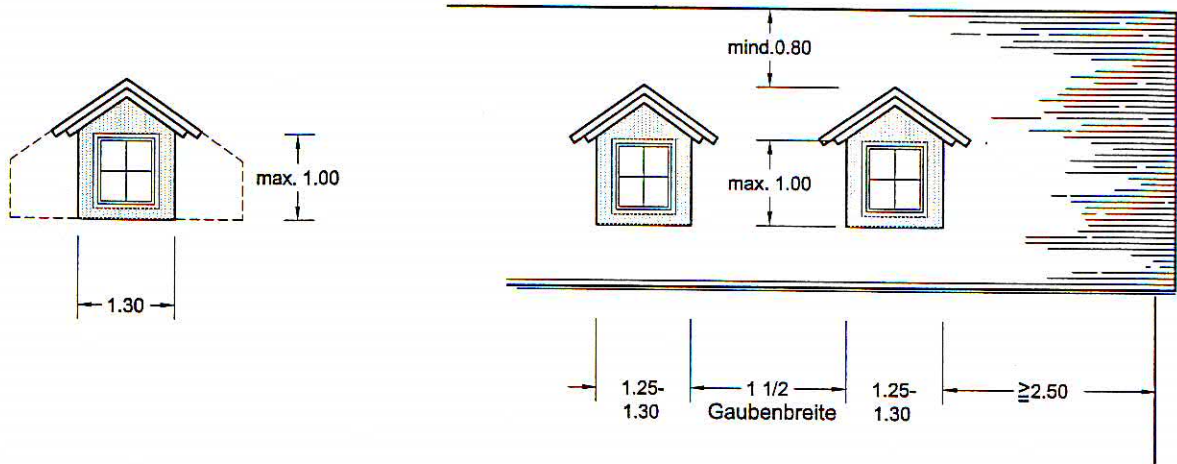
Hinweise und Empfehlungen

- 1.) Die von einer ordnungsgemäßen Landwirtschaft ausgehenden ortsüblichen Emissionen müssen hingenommen werden. Für die landwirtschaftlichen Betriebe dürfen die gemäß § 5 Abs. 1 BauNVO ausdrücklich ausgesprochenen Entwicklungsmöglichkeiten nicht eingeschränkt werden.
- 2.) Denkmalschutz

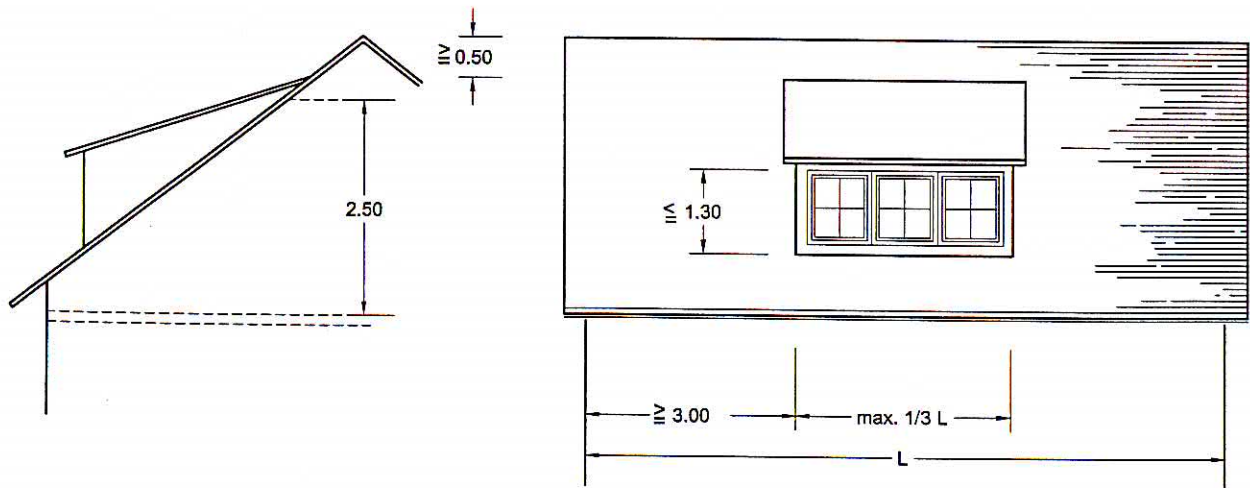
Bei der Auffindung frühgeschichtlicher Funde sind die Erdarbeiten einzustellen und das Bayer. Landesamt für Denkmalpflege, Außenstelle Schwaben der Abteilung Vor- und Frühgeschichte, Am Klosterberg 8, 86672 Thierhaupten, oder die Untere Denkmalschutzbehörde beim Landratsamt Ostallgäu unverzüglich zu verständigen.

Anlage zur Gestaltung von Dachaufbauten

Stehende Gaube (Satteldachgaube)



Schleppgauben



Standgiebel / Quergiebel

(nur bei ID Bebauung)

